

ACTA NUM. 3/12

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DO PLENO CELEBRADA O DÍA 5 DE MARZO DO 2012.

Na casa do Concello de Barro, ás vinte horas trinta minutos do día cinco de marzo de dous mil doce, reúnese o Pleno deste concello.

ASISTENTES:

Alcalde:

D. José Antonio Landín Eirín.

Do Partido Popular:

Dna. Rosa Varela Magariños.

D. Manuel Fontán Outón.

D. Eduardo Iglesias González

D. Manuel Rivas Reboredo

Do BNG:

D. Xosé Manuel Fernández Abrales

Dna. M^a Xesús Castro Calviño.

D. Roberto Rivas Reboredo

Do PSOE

D. José Sanmartín Soto.

Dna Margarita Canay Pintos

Secretario:

D. Xesús Rodríguez Castro.

Non asiste e non presenta excusa: Dna. M^a Teresa Roig Olona.

ORDE DO DIA

- 1.- APROBACION ACTA ANTERIOR.
2. EXECUCION AVAIS DE URBANIZACIÓN E CONEXIÓN SISTEMAS XERAIS SUR-2.

Comprobada a existencia de quórum para a válida realización da sesión, declárase aberta e éntrase a trata-los asuntos incluídos na orde do día.

1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

Dada conta da acta anterior de data 15.02.2012, non se formulan observacións á mesma aprobándose por unanimidade.

2.- EXECUCION AVAIS DE URBANIZACIÓN E CONEXIÓN SISTEMAS

XERAIS SUR-2.-

ANTECEDENTES:

1.- En sesión plenaria de data 19/01/2005 aprobouse o “CONVENIO URBANÍSTICO ENTRE O CONCELLO DE BARRO E VIVENDAS CASELAS PARA O DESENVOLVEMENTO DO SUR- 2 DO PXOM DE BARRO, no que entre outros extremos se acordou:

- substituír a obrigaón de ceder o terreo necesario para situar o 10 por 100 do aproveitamento municipal correspondente ao Concello, polo seu equivalente en especie, de conformidade co disposto no artigo 177.2 da LOUGA.

- asumindo o Concello os seguintes compromisos:

1.- Transmitir á Propiedade o 10 % do aproveitamento lucrativo que lle corresponde no Plan Parcial do SUR-2 da vixente PXOM de Barro.

2.- Urbanizar totalmente, segundo as condicións e características que o proxecto de urbanización que se redacte ao efecto, dos viarios grafiados no plano adxunto denominados como V1, V2, V4 e V5 e a implantación da rede de iluminación pública (mesmo as súas luminarias) do viario V3.

En contraprestación, a Propiedade queda obrigada a ceder para o patrimonio municipal dos seguintes terreos:

1.- Os terreos previstos no Plan Parcial para viarios. A esta só corresponderalle urbanizar á súa costa o viario denominado V3, excepto no referente á iluminación pública tal e como se detalla no punto anterior.

2.- Os terreos grafiados coas letras A, D, C e ZV-13 do plano adxunto.

3.- De todas as construcións existentes contidas nos anteriores terreos, en concreto a parte incluída dentro do ámbito do SUR-2 do elemento catalogado pola PXOM denominado como AC-1 (Pazo de San Antoniño) e do elemento AR- 1 (Capela de San Antoniño), respectando neste caso, as reservas de uso que no contrato de compravenda entre Vivendas Casetas SL con tose Herdeiros de Dna. Amelia Piñeiro Rei como antigos propietarios destes terreos, establecéronse ao efecto.

2.- A Xunta de Goberno Local de data 02/07/2007 prestou aprobación definitiva o PROXECTO DE URBANIZACION SUR-2 e requiríuselle á promotora a constitución de fianza en contía de 41.470,02€, equivalente ao 20% do custo estimado para a implantación dos Servizos e execución das obras de urbanización e de conexión dos sistemas xerais existentes, mediante calquera dos mecanismos previstos na lexislación de contratos das administracións públicas que, deberá prestarse no prazo máximo de tres meses desde a aprobación definitiva do proxecto de urbanización aprobado, para asegurar a construción ou reposición do pavimento e/ou servizos municipais que pudesen quedar afectados.

Advirteselle a promotora, que en caso de pretender a edificación das parcelas, de xeito simultáneo á urbanización, esixírase ademais dos compromisos regulamentarios, a constitución da fianza que garanta a totalidade do custo estimado de urbanización, isto é 165.880,08 €.

3.- Constan avales de Caixa Galicia de data 21/09/2007 que avala a empresa VIVENDAS CASELAS S.L. por importe de 41.470,02 € (nº 190.572) para asegurar a

implantación dos servizos e execución das obras de urbanización e conexión dos sistemas xerais existentes no ámbito do PP SUR-2 e por importe de **25.566,32 €** (nº 190.573) para asegurar a construción e reposición do pavimento e/ou servizos municipais que ponderan quedar afectados pola execución das obras do proxecto de urbanización do ámbito do PP SUR-2.

4.- Con data 02/05/2008 a Xunta de goberno Local concedeu a Vivendas Caselas S.L. LICENCIA URBANÍSTICA PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VINTEDÚAS VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA EN SANTO ANTONIÑO (PERDECANAI-BARRO), de conformidade co proxecto básico presentado.

Faise constar en dita licencia que en data 21 de setembro de 2007, achegou fianzas para responder da execución do proxecto de urbanización correspondente ao Bloque nº 1.

5.- Consta no expediente informe do Técnico Municipal no que se fai constar que o edificio de vivendas construído carece de conexión a rede eléctrica sendo o promotor responsable da execución de dita conexión e fai unha valoración das obras de remate de urbanización e conexión a servizos xerais da rede eléctrica polo importe de 58.903,96 € orzamento de execución material e 69.506,67 € IVE incluído.

FUNDAMENTOS LEGAIS.

- Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural, art. 132, 159

-R.D. 3288/1978 de 28 de agosto, art. 40, 41

-Lei 30/1992 de 26 de novembro, de Réxime Xurídico e Procedimento Administrativo Común, art. 84, 98.

Aplicación supletoria da lexislación sobre contratos

-RDL 3/2011 polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público TRLCSP, art. 224, 225

-Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro Reglamento de la Ley de Contratos de las Administración Públicas art. 109

INTERVENCIONS

Polo Sr. Alcalde dase conta que a empresa segue tendo pendente de rematar as obras que inclúen a conexión ós servizos como é o da enerxía eléctrica e que se trata de resolver o problema facéndose cargo o concello do remate das obras con cargo os avais da empresa promotora.

Toma a palabra o Sr. Fernández Abraldes, anuncia o voto favorable do seu grupo tendo en conta que se vai a acometer o remate das obras necesarias para o edificio existente.

Sr. Sanmartín Soto, sinala que tamén votará a favor xa que do que se trata e de completar os servizos do edificio existente.

Sometido a asunto a votación, ACÓRDASE por UNANIMIDADE

Primeiro.- Acordar a incautación dos avais **por importe de 41.470,02 € e 25.566,32 €** presentados pola empresa Vivendas Caselas S.L. para asegurar a execución das obras no ámbito do PP SUR-2.

Segundo.- Aproba-la liquidación provisional do orzamento de execución das obras de urbanización e conexión servicios xerais na contía de 58.903,96 € orzamento de execución material e 69.506,67 € IVE incluído.

Terceiro.- Notificar o presente acordo á entidade **VIVENDAS CASELAS S.L.** , e a entidade bancaria avalista concendendolles audiencia no expediente polo prazo de 10 días.

A sesión rematou ó fin das vinte horas corenta e cinco minutos. Dou fe.