

ACTA NUM. 12/11

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO PLENO CELEBRADA O DÍA 28 DE XULLO DO 2011.

Na casa do Concello de Barro, ás vinte e unha horas do día vinteoito de xullo de dous mil once, reúnese o Pleno deste concello.

ASISTENTES:

Alcalde:

D. José Antonio Landín Eirín.

Do Partido Popular:

Dna. M^a Teresa Roig Olona.

Dna. Rosa Varela Magariños.

D. Manuel Fontán Outón.

D. Eduardo Iglesias González.

Do BNG:

D. Xosé Manuel Fernández Abrales

Do PSOE

D. José Sanmartín Soto.

Dna. María Margarita Canay Pintos.

Secretario:

D. Xesús Rodríguez Castro.

Non asisten con excusa: D. Manuel Rivas Reboredo (PP), D. Roberto Rivas Reboredo e Dna. M^a Xesús Castro Calviño.(BNG)

Orde do día:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR

2.- ROGOS E PREGUNTAS.

Comprobada a existencia de quórum para a válida realización da sesión, declárase aberta e éntrase a trata-los asuntos incluídos na orde do día.

1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

Dase conta da acta da sesión do Pleno de data 12 de xullo de 2011, á que non se formulan observacións, resultando aprobada por unanimidade.

URXENCIA.- ORDENANZA TASA APLICACION REXIME FORA DE ORDENACION

Polo Sr. Alcalde dase conta da conveniencia de aprobar a regulación da ordenanza da taxa por tramitación da declaración de aplicación do réxime de situación de Fóra de Ordenación previsto na Disposición Transitoria Terceira da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro, tendo en conta que ante o prazo transcurrido para a tramitación destes expedientes urxe a aprobación da ordenanza para a súa aplicación tendo en conta o tempo de tramitación e de información pública antes da súa entrada en vigore a conveniencia de dar o mesmo tratamento a todos os expediente que se tramiten.

Sometida a votación a urxencia do asunto aprobase por unanimidade

U.1. ORDENANZA TASA APLICACION REXIME FORA DE ORDENACION

Polo Sr. alcalde dase conta da conveniencia de aprobar a regulación da ordenanza da taxa por tramitación da declaración de aplicación do réxime de situación de Fóra de Ordenación previsto na Disposición Transitoria Terceira da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro, tendo en conta o prazo dos dous anos establecido pola citada norma e que non sería xusto que dita tramitación non tivese coste algun para os interesados fronte os veciños que teñan as súas construcións e actividades en regra logo da tramitación dos correspondentes licencias con pago dos tributos establecidos.

Sometido ao asunto avotación aprobase por unanimidade:

Primeiro. Acordar a imposición da taxa por tramitación de expediente administrativo conducente á obtención de Resolución/Acordo de Declaración de aplicación do réxime de situación de Fóra de Ordenación previsto na Disposición Transitoria Terceira da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro.

Segundo. Aprobar provisionalmente a Ordenanza Fiscal Reguladora da taxa por tramitación de expediente administrativo conducente á obtención de Resolución/Acordo de Declaración de aplicación do réxime de situación de Fóra de Ordenación previsto na Disposición Transitoria Terceira da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro, que se transcribe:

"Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa por tramitación de expediente administrativo conducente á obtención de Resolución/Acordo de Declaración de aplicación do réxime de situación de Fóra de Ordenación previsto na Disposición

Transitoria Terceira da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro

Artigo 1º.- Fundamento e natureza.

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o Concello de Caldas de Reis establece a Taxa por tramitación de expediente conducente á expedición da resolución/acordo administrativo de declaración de aplicación do réxime de situación de fóra de ordenación dos actos de uso do solo, en particular das obras, instalacións, construcións e edificacións realizadas sen licenza ou sen autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor da Lei 2/2010 transcorre o prazo legalmente establecido no artigo 210.2 da Lei 9/2002, sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou ambiental.

Artigo 2º.- Feito impoñible.

Constitúe o feito impoñible da Taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de uso do solo, en particular das obras, instalacións, construcións e edificacións realizadas con infracción da normativa urbanística a que se refire a Disposición Transitoria Terceira da Lei 2/2010 axústanse ás disposicións normativas de aplicación a efectos de declaración de aplicación do réxime previsto para a situación de fóra de ordenación.

Artigo 3º.- Suxeito pasivo

Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35 da Lei Xeral Tributaria, que sendo propietarios das obras, edificacións ou instalacións a que se refire o artigo primeiro soliciten da Administración municipal a tramitación de expediente administrativo co obxecto de obter resolución/acordo de declaración de aplicación ao inmovible afectado do réxime correspondente á situación de fóra de ordenación.

Artigo 4º.- Responsables

- 1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refire o artigo 42 da Lei Xeral Tributaria.*
- 2. Serán responsables subsidiarios da débeda tributaria as persoas*

ou entidades sinaladas no artigo 43 da Lei Xeral Tributaria nos supostos e co alcance sinalado no mesmo.

Artigo 5º.- Cota tributaria

A cota tributaria correspondente á tramitación do expediente administrativo calcularase por aplicación do tipo do 2,3 sobre o orzamento de execución material da construción, instalación ou obra.

Artigo 6º.- Exencións, bonificacións e deducións de cota.

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción da Taxa que non veña establecida en tratados ou acordos internacionais ou normas con rango de lei.

Artigo 7º.- Devengo

1. Devéngase a Taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a prestación que constitúe o seu feito imponible, entendéndose por tal a actividade administrativa de informe e inspección segundo o disposto no artigo 1 da presente ordenanza. A efectos de aplicación da presente ordenanza o inicio da actividade administrativa non poderá demorarse máis de tres meses.

Con carácter previo ao inicio da actividade administrativa esixirase o depósito previo do importe total.

2. A obriga de contribuír, non se verá afectada de ningún xeito pola renuncia ou desistimiento do solicitante unha vez ditada a resolución administrativa (sexa de outorgamento ou de denegación da declaración pretendida), ou con anterioridade, cando se completou a actividade administrativa de informe e de inspección.

En caso de renuncia ou desistimiento unha vez incorporados informes técnicos e/ou xurídicos ao expediente, sen que se hai completado a actividade administrativa de informe e inspección a taxa reducirase nunha porcentaxe do 25%

Artigo 8º.- Liquidación e ingreso

1. O importe da taxa por tramitación do expediente administrativo será ingresado en calidade de depósito previo nas contas municipais abertas nas entidades financeiras autorizadas.

2. O ingreso efectivo deberá acreditarse no momento de presentar a correspondente solicitude, ou no seu defecto con posterioridade, si ben, en todo caso, con carácter previo ao inicio da actividade.

3. A Administración municipal, unha vez realizadas as actuacións motivadas polos servizos urbanísticos prestados, tras a comprobación destes practicará as correspondentes liquidacións

esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade diferencial que resulte.

Artigo 9º.- Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 183 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza, entrará en vigor ao día seguinte o da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa."

Terceiro: Someter o acordo ao trámite de información pública, mediante anuncio no Taboleiro de Edictos do Concello, Boletín Oficial da Provincia por prazo de 30 días, durante os cales os interesados poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas, de non formularse alegacións o acordo entenderase definitivamente aprobado.

2.- ROGOS E PREGUNTAS

Sr. Alcalde, informa sobre a tramitación da Modificación Puntual nº 2 do Plan Xeral aclarando que o novo viario que se pretende incluír en dita modificación trata de comunicar o núcleo de Santo Antoniño dende a estrada provincial da Portela, e que non se trata dunha circunvalación.

Sr. Fernandez Abraldes, pregunta si está previsto construír unha rotonda no enlace da estrada N-550 en Santo Antoniño coa rúa Bouza do Rei que leva cara a Valbón

Sr. Alcalde, que se negociou co propietarios da finca colindante coa rúa e tamén se está en negociacións con Fomento para resolver o trazado con un acceso seguro e no seu momento informárase da solución definitiva adoptada.

Sr. Fernandez Abraldes, pregunta pola fonte situada no Illó interesándose polo cambio de emprazamento a raíz da nova configuración de fincas da parcelaria para garantir o seu uso público.

Sr. Alcalde, que o tema foi tratado con Medio Rural e cos propietarios para tratar de resolvelo da mellor maneira posible.

A sesión rematou ao fío das vinte e unha horas trinta minutos. Dou fe.